



Umgeben von Natur
WESTENDORF

CHALET
49

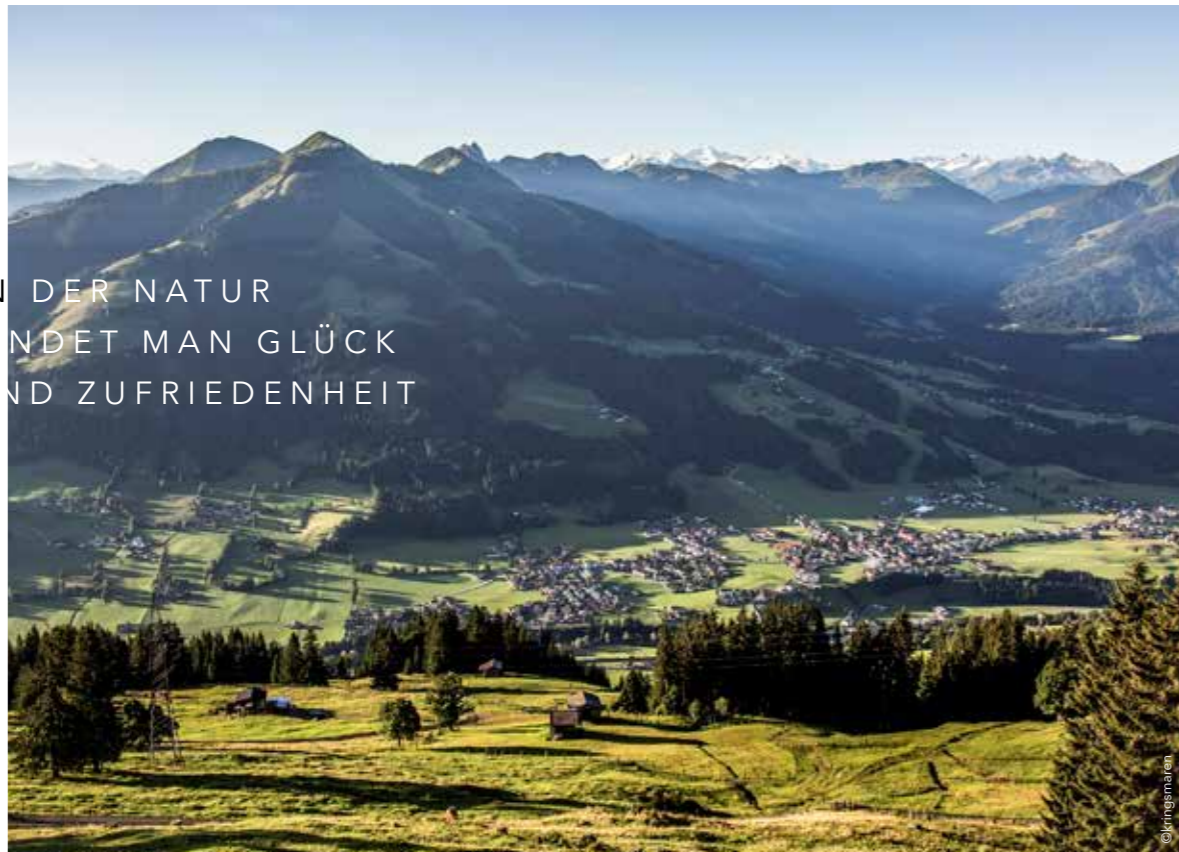
Investieren in die Region

LEBEN IM ZENTRUM DES BRIXENTALES - EINGEBETTET IN DIE KITZBÜHELER ALPEN

Auf einem wunderschönen Hochplateau, weg vom Verkehrslärm, liegt Westendorf mit rund 3.500 Einwohnern, 15 km von Kitzbühel entfernt. Westendorf besitzt vieles von dem, was ein Tiroler Dorf ausmacht. Einen attraktiven Ortskern mit einer wunderschönen Kirche, eine idyllische Naturlandschaft mitsamt dem Naturjuwel Windautal und zahlreiche Optionen sich zu erholen oder sportlich zu betätigen. Außerdem bietet der sympathische Ort viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants mit Sonnenterrassen und herrlichen Spazierwegen.



IN DER NATUR
FINDET MAN GLÜCK
UND ZUFRIEDENHEIT



SOMMER

Im Sommer eröffnen sich in den Kitzbüheler Alpen unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Über 700 km gepflegte Wanderwege in allen Schwierigkeitsgraden, mehr als 50 urige Almen und Hütten sowie über 400 km Mountainbike-Strecken gilt es zu entdecken. Zusätzlich erwarten Sie traumhafte Panoramablicke auf mehr als 70 3000er-Gipfel.

Die Golfanlage Kitzbüheler Alpen Westendorf ist das neue Golfjuwel in der traumhaften Naturlandschaft des Kitzbüheler Raumes! Abseits touristischer Hauptverkehrsrouten liegt die 2014 eröffnete 18-Loch Golfanlage auf dem herrlichen Sonnenplateau von Westendorf. Der jüngste Golfplatz der Region mit einer Gesamtlänge von 5.882 m (Par 72) besticht vor allem durch seine äußerst ruhige Lage und sein skandinavisches Flair. Der mit sehr viel Einfühlungsvermögen in die 64 Hektar große Naturlandschaft eingebettete Championship-Golfplatz wurde im Frühjahr 2015 mit einem Vier-Sterne-Superior-Award des Bundesverbands für Golfanlagen ausgezeichnet. Im Norden geschützt von der imposanten Hohen Salve, bietet der flache und leicht begehbare Platz neben sportlicher Herausforderung auch unvergessliche Panoramablicke auf die Tiroler Bergwelt.

Quelle: <https://www.gc-kitzbueheler-alpen.at/>



WINTER

Westendorf ist Teil der SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental, eines der größten und modernsten Skigebiete Tirols. Einzigartig: 9 direkte Einstiegsmöglichkeiten mit über 284 täglich, perfekt präparierten Pistenkilometern sowie 21 Talabfahrten erwarten Sie.

Westendorf ist ein ganz besonderer Platz in der SkiWelt. Lange Jahre galt das Skigebiet zwischen Choralpe und Brechhorn als Geheimtipp. Heute ist Westendorf einer der beliebtesten Orte der SkiWelt. Mit vielen Pisten für Kenner und Könner, dem Big Playground©, einem der heißesten Funparks der SkiWelt, aber auch einem großzügigen Anfänger-Gebiet im Tal und vielen Pisten für Einsteiger und Familien. Und dazu zwei Highlights: eine der längsten und die steilste Piste der SkiWelt. Außerdem bietet Westendorf Anbindungen über die Kandlerabfahrt auf die gegenüberliegende Seite des Brixentals (und der SkiWelt) und über die Abfahrt Ki-West zum Skigebiet Kirchberg-Kitzbühel (regelmäßiger Bus-Shuttledienst).

Quelle: <https://www.skiwelt.at/westendorf/>

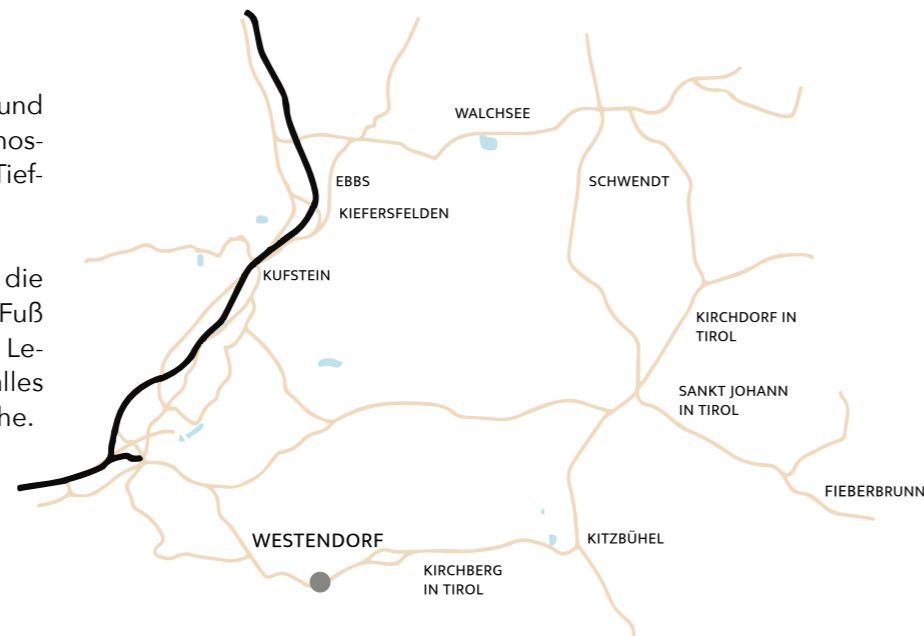




DIE 3 GOLDENEN „L“ LAGE, LAGE, LAGE

Das Chalet 149:
Auf einer Grundfläche von rund 1.220 m² entstehen über 4 Geschosse mit 15 Apartments und einer Tiefgarage.

Die zentrale Lage ermöglicht es, die Dinge des täglichen Lebens zu Fuß zu erledigen. Arzt, Apotheke, Lebensmittelmärkte, Restaurants, alles befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Daten & Fakten

Die Apartments von 60 m² bis 145 m² werden in gewohnt hohem Standard vom renommierten Bauträger Immobilien Oberlechner ausgeführt und von einem Tiroler Betreiber gemanagt. Alle Wohnungen verfügen über Tiefgaragenabstellplätze. Die großzügigen Terrassen sind nur ein positiver Aspekt dieses Projektes. Höchster Wohnkomfort ist durch die qualitätsvolle Ausstattung im gehobenen Landhausstil und die zentrale Lage garantiert.



60 - 145 m²

für einen großzügigen Wohnkomfort

Berge - Genuss - Natur

Zuhause ist,
wo die Berge sind



MEHRWERT

- „Susi-Sorglos-Paket“: gemanagte Apartments von einem namhaften Tiroler Betreiber
- zentrale Lage mit schönem Blick auf die Bergwelt
- 3 Gehminuten zur Gondel
- Architektur im modern interpretierten Tiroler Stil
- großzügige Sonnenterrassen
- Ausstattung im gehobenen Landhausstil



4-ZIMMER WOHNUNG: 147,89 M²

BALKON/TERRASSE: 75,53 M²



Harry Oberlechner



Friederike Loibnegger



10

VATER UND TOCHTER - EIN EINGESPIELTES TEAM.

Unser Tiroler Familienunternehmen Immobilien Oberlechner realisiert bereits seit 1990 Immobilienprojekte im Tiroler Unterland. Erfahrung, Know-how und bewährte Strukturen schaffen den Rahmen, um den hohen Anforderungen unserer Kunden gerecht zu werden.

Wir weisen darauf hin, dass die dargestellten Visualisierungen von der tatsächlichen Ausführung abweichen können. Es handelt sich um symbolhafte Darstellungen. Änderungen behalten wir uns vor. Die Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- & Ausstattungsbeschreibung.

Impressum: Grafik: mariamaria.at, Bilder: Immobilien Oberlechner, shutterstock 2019, Atelier Hohlrieder, comm.ag, TVB Kitzbühel, TVB Wilder Kaiser, SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental

CHALET
49

BAUTRÄGER

IMMOBILIEN Oberlechner Tourismus GmbH

Sennereiweg 8 | 6363 Westendorf

Tel.: +43 (0)5334 20700

office@immobilienoberlechner.com

www.immobilienoberlechner.com

IMMOBILIEN
Oberlechner